

STANDARD DOMÓW PÓŁTORAKONDYGNACYJNYCH

I. Obsługa budowy w zakresie prac objętych umową	
	Nadzór kierownika budowy z wymaganymi uprawnieniami
	Wywóz odpadów budowlanych - kontenery na gruz
	Uprzątnięcie placu budowy
	Logistyka związana z budową - transport materiału i sprzętu budowlanego
	Prowadzenie dziennika budowy
	Obsługa serwisowa (20 lat gwarancji na konstrukcję budynku)
II. Element robót/opis robót	
1. Dokumentacja projektowa	
1.1	Dostarczenie projektu budynku do pozwolenia na budowę zgodnie z poniższym zakresem: - Projekt architektoniczny (Inwestor w cenie i w obrębie projektu domu stanowiącego przedmiot umowy ma prawo do zlecenia wykonania dwóch alternatywnych wersji architektury po podpisaniu umowy) - Projekt konstrukcyjno- wykonawczy. - Projekt instalacji elektrycznych. - Projekt instalacji sanitarnych. - Projekt Zagospodarowania Terenu.
1.2	Weryfikacja dokumentów posiadanych przez Inwestora oraz przekazanie informacji dotyczącej brakujących dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego. W zakresie Inwestora pozostaje dostarczenie dokumentów nie wymienionych w punkcie 1.1 (jeżeli będą wymagane). Są to m.in.: mapa do celów projektowych, badania geotechniczne, opinia rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych, opinia archeologa. Konieczność dostarczenia wyżej wymienionej dokumentacji, na koszt Inwestora, będzie indywidualnie weryfikowana, na podstawie lokalnie obowiązujących wymagań.
1.3	Doradztwo przy wypełnianiu wniosków do uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę m.in. wniosek o warunki zabudowy, o warunki przyłączenia do poszczególnych sieci uzbrojenia terenu, o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Inwestor składa dokumenty samodzielnie i na swój koszt we właściwej instytucji.
2. Organizacja zaplecza budowy	
2.1	Tablica informacyjna, tymczasowe ogrodzenie budowy (w obrębie prowadzonych prac - nie całego terenu działki)
2.2	Organizacja zaplecza budowy (m.in. kabina wc)
3. Roboty ziemne	
3.1	Usunięcie gruntu z wykopu ze złożeniem na odkład na działce Inwestora - rozplantowanie bądź usunięcie ziemi z działki po stronie Inwestora po zakończeniu prac (obsługa geodezyjna po stronie Inwestora)

4.	Posadowienie budynku
	<p>Wykonanie posadowienia budynku na ławach fundamentowych (zgodnie z punktem 4.1) lub na płycie fundamentowej (zgodnie z punktem 4.2).</p> <p><i>Wykonanie fundamentów zostało wycenione przy założeniu, że warunki gruntowe są proste, poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia, a głębokość posadowienia budynku określona w projekcie konstrukcyjnym jest nie większa niż głębokość przemarzania gruntu dla danej lokalizacji budowy zgodnie z normami.</i></p> <p><i>Wykonawca zastrzega sobie prawo zmiany rozwiązania posadowienia budynku na płytę fundamentową, jeżeli takie rozwiązanie zostanie przyjęte w projekcie konstrukcyjnym wykonawczym.</i></p>

4.1	Posadowienie budynku na ławach fundamentowych
4.1.1	Wykonanie ław fundamentowych oraz stóp fundamentowych (jeżeli występują) wylewanych z betonu o klasie zgodnej z projektem konstrukcyjnym
4.1.2	Wykonanie izolacji na ławach fundamentowych z 1 warstwy papy podkładowej pod ścianami fundamentowymi
4.1.3	Wykonanie ścian fundamentowych gr. 24 cm z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zgodnie z projektem konstrukcyjnym
4.1.4	Wykonanie wieńca obwodowego ścian fundamentowych oraz słupów z betonu o klasie zgodnej z projektem konstrukcyjnym
4.1.5	Wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej ścian fundamentowych
4.1.6	Wykonanie izolacji termicznej zewnętrznej ścian fundamentowych ze styropianu $\lambda_D = 0,038 \text{ W/(mK)}$ gr. 15 cm do projektowanego poziomu terenu
4.1.7	Wykonanie izolacji z folii kubełkowej do poziomu projektowanego terenu
4.1.8	Rozprowadzenie instalacji kanalizacyjnej w poziomie posadowienia
4.1.9	Wykonanie przejścia na przyłączy instalacji wodociągowej
4.1.10	Wykonanie schodów zewnętrznych betonowych (bez wykończenia) przy wejściu o powierzchni do 4 m^2 (bez tarasu, podjazdu do garażu i innych robót zewnętrznych)
4.1.11	Wykonanie podkładu betonowego gr. 10 cm z betonu o klasie zgodnej z projektem (podsypkę pod płytę podkładu betonowego Inwestor dostarcza we własnym zakresie)
4.1.12	Obsypanie budynku gruntem (przy założeniu wykorzystania gruntu z wykopu) do poziomu około 20 cm poniżej projektowanego poziomu terenu wokół budynku w pasie o szerokości 100 cm. Wykonanie opaski budynku lub obsypanie humusem w zakresie Inwestora. W przypadku nieprzydatności gruntu rodzimego do obsypania budynku lub jego niewystarczającej ilości Inwestor dostarczy brakującą ilość piasku we własnym zakresie

4.2	Posadowieniu budynku na płycie fundamentowej
4.2.1	Rozprowadzenie instalacji kanalizacyjnej w poziomie posadowienia
4.2.2	Wykonanie przejścia na przyłączy instalacji wodociągowej
4.2.3	Wykonanie poziomej izolacji termicznej pod płytą fundamentową ze styropianu $\lambda_D = 0,040 \text{ W/(mK)}$ gr. 10 cm - izolacja ułożona w poziomie pod płytą fundamentową
4.2.4	Wykonanie płyty fundamentowej żelbetowej z betonu o klasie zgodnej z projektem konstrukcyjnym (podsypkę pod płytę fundamentową Inwestor dostarcza we własnym zakresie)
4.2.5	Wykonanie pionowej izolacji termicznej płyty fundamentowej ze styropianu $\lambda_D = 0,040 \text{ W/(mK)}$ gr. 15 cm - izolacja ułożona od czoła płyty fundamentowej
4.2.6	Wykonanie schodów zewnętrznych betonowych (bez wykończenia) przy wejściu o powierzchni do 4 m^2 (bez tarasu, podjazdu do garażu i innych robót zewnętrznych)
4.2.7	Obsypanie budynku gruntem (przy założeniu wykorzystania gruntu z wykopu) do poziomu około 20 cm poniżej projektowanego poziomu terenu wokół budynku w pasie o szerokości 100 cm. Wykonanie opaski budynku lub obsypanie humusem w zakresie Inwestora. W przypadku nieprzydatności gruntu rodzimego do obsypania budynku lub jego niewystarczającej ilości Inwestor dostarczy brakującą ilość piasku we własnym zakresie

5.	Ściany parteru
5.1	Wykonanie izolacji poziomej pod ścianami konstrukcyjnymi z 1 warstwy papy podkładowej
5.2	Wykonanie ścian nośnych gr. 24 cm z bloczków z betonu komórkowego o klasie wytrzymałości zgodnie z projektem konstrukcyjnym
6.	Strop nad parterem
6.1	Wykonanie stropu żelbetowego wylewanego z zastosowaniem szalunków systemowych lub szalunków traconych typu filigran z betonu o klasie zgodnej z projektem konstrukcyjnym
6.2	Wykonanie innych elementów żelbetowych (bez schodów wewnętrznych):
	<ul style="list-style-type: none"> • nadproża prefabrykowane lub z betonu o klasie zgodnej z projektem konstrukcyjnym • słupy z betonu o klasie zgodnej z projektem konstrukcyjnym • wieńców w poziomie stropu z betonu o klasie zgodnej z projektem konstrukcyjnym • podciągów z betonu o klasie zgodnej z projektem konstrukcyjnym
7.	Ściany poddasza
7.1	Wykonanie ścian nośnych gr. 24 cm z bloczków z betonu komórkowego o klasie wytrzymałości zgodnie z projektem konstrukcyjnym
7.2	Wykonanie słupów żelbetowych usztywniających ścianę kolankową oraz obwodowego wieńca żelbetowego z betonu zgodnie z projektem konstrukcyjnym
7.3	Montaż nadproży prefabrykowanych lub z betonu o klasie zgodnej z projektem konstrukcyjnym
8.	Ściany działowe
8.1	Wykonanie ścian działowych na parterze gr. 12 cm z bloczków z betonu komórkowego
8.2	Wykonanie ścian działowych na poddaszu gr. 12 cm z bloczków z betonu komórkowego
9.	Kominy wentylacyjne i spalinowe
9.1	Montaż kominów wentylacyjnych z systemowych pustaków wentylacyjnych lub kształtek wentylacyjnych (wykonanie kominów spalinowych do kominka i kotłowni poza zakresem prac Wykonawcy)
10.	Więźba dachowa
10.1	Wykonanie więźby dachowej z drewna iglastego konstrukcyjnego o klasie zgodnej z projektem konstrukcyjnym
11.	Pokrycie dachowe
11.1	Ułożenie folii dachowej, montaż łat i kontrłat
11.2	Wykonanie pokrycia dachowego z dachówki cementowej falistej (kolor czerwony, brązowy lub grafitowy)
11.3	Montaż dachówek kształtowych oraz akcesoriów do pokrycia (bez montażu komunikacji dachowej - łat, stopni kominarskich oraz płotków przeciwnieogowych). Wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej (powłoka standard).
12.	Stolarka dachowa
12.1	Dostawa i montaż stolarki połaciowej: okna o współczynniku $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ (jeżeli występuje w projekcie)
13.	Odwodnienie dachu
13.1	Montaż rynien oraz rur spustowych PVC, kolor zbliżony do koloru pokrycia
14.	Stolarka okienna
14.1	Montaż okien i drzwi balkonowych PVC, profil sześciokomorowy, kolor biały, okucia i montaż standard, pakiet trzyszybowy o współczynniku przenikania ciepła $U_g=0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ (w projekcie założono okna uchylne, rozwiernie, rozwierno-uchylne albo fix)

15.	Izolacje zewnętrzne
15.1	Ocieplenie cokołu styropianem $\lambda_D = 0,038$ W/(mK) gr. 15 cm
15.2	Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem $\lambda_D = 0,040$ W/(mK) gr. 20 cm
15.3	Ocieplenie ściany wewnętrznej między garażem a częścią mieszkalną styropianem $\lambda_D = 0,040$ W/(mK) gr. 10 cm (dotyczy projektów domów z garażem)
16.	Stolarka drzwiowa
16.1	Montaż drzwi zewnętrznych wejściowych stalowych o współczynniku $U=1,15$ W/m ² K (1 szt.)
17.	Brama garażowa
17.1	Montaż bramy garażowej, brama segmentowa, ocieplana, podnoszona automatycznie, jeden pilot, bez fotokomórki, kolor biały (dotyczy projektów domów z garażem)
18.	Wykończenie występu dachu
18.1	Wykończenie występu dachu panelami PVC (kolor biały, brązowy lub grafitowy)
19.	Elewacje
19.1	Wykonanie cokołu wokół budynku do wysokości min. 15 cm z tynku mozaikowego
19.2	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej (kolor biały lub brązowy)
19.3	Wykonanie tynku akrylowego, kolor biały, faktura "baranek" 1,5 mm na warstwie zbrojonej siatką (bez okładzin i elementów dekoracyjnych oraz montażu balustrad zewnętrznych)
20.	Instalacje elektryczne
20.1	Montaż rozdzielni bezpiecznikowej
20.2	Wykonanie okablowania pomieszczeń (bez montażu mechanizmu i oprawy) dla docelowych punktów elektrycznych w ilościach opisanych poniżej: <ul style="list-style-type: none"> • Sypialnia/pokój: 4 szt. gniazdo 1x, 1 szt. gniazdo antenowe, 1 szt. gniazdo TEL/DATA, 1szt. wypust oświetleniowy, 1 szt. wyłącznik 1x • Łazienka: 2 szt. gniazdo 1x, 3 szt. wypust oświetleniowy, 1 szt. wyłącznik 1x, 1 szt. wyłącznik 2x, 1 szt. wypust wentylatora • Korytarz/hol: 1 szt. gniazdo 1x, 1 szt. wypust oświetleniowy, 1 szt. wyłącznik 1x, 1 szt. wypust domofonowy • Kuchnia: 6 szt. gniazdo 1x, 2 szt. wypust oświetleniowy, 2 szt. wyłącznik 1x • Salon/pokój dzienny: 4 szt. gniazdo 1x, 3 szt. gniazdo antenowe, 1 szt. gniazdo TEL/DATA, 2 szt. wypust oświetleniowy, 2 szt. wyłącznik 1x • Jadalnia: 1 szt. gniazdo 1x, 1 szt. wypust oświetleniowy, 1 szt. wyłącznik 1x • Klatka schodowa: 2 szt. wypust oświetleniowy, 2 szt. przełącznik schodowy • Garderoba: 1 szt. gniazdo 1x, 1 szt. wypust oświetleniowy, 1 szt. wyłącznik 1x • Spiżarnia: 2 szt. gniazdo 1x, 1 szt. wypust oświetleniowy, 1 szt. wyłącznik 1 x • WC: 1 szt. gniazdo 1x, 2 szt. wypust oświetleniowy, 1 szt. wyłącznik 1x, 1 szt. wyłącznik 2x, 1 szt. wypust wentylatora • Pomieszczenie techniczne/kotłownia: 2 szt. gniazdo 1x, 1 szt. wypust oświetleniowy, 1 szt. wyłącznik 1x • Wiatrołap: 1 szt. gniazdo 1x, 1 szt. wypust oświetleniowy, 1 szt. wyłącznik 1x • Wejście do budynku: 1 szt. gniazdo 1x, 1 szt. wypust oświetleniowy, 1 szt. wypust dzwonka • Garaż: 3 szt. gniazdo 1x, 2 szt. wypust oświetleniowy, 2 szt. wyłącznik 1x (dotyczy projektów domów z garażem) • Taras: 1 szt. gniazdo 1x, 2 szt. wypust oświetleniowy, 1 szt. wyłącznik 1x, 1 szt. wyłącznik podświetlany
21.	Tynki wewnętrzne
21.1	Wykonanie tynków gipsowych kat. III nakładanych mechanicznie na mokro na ścianach parteru i poddasza oraz na stropie nad parterem

22.	Instalacje wodno-kanalizacyjne (nie zawierają białego montażu)
22.1	Wykonanie instalacji kanalizacyjnej z rur PVC wewnątrz budynku
22.2	Wykonanie instalacji wodnej z rur z tworzywa sztucznego PE wewnątrz budynku (zakończonej korkami)
23.	Instalacja centralnego ogrzewania
23.1	Rozprowadzenie instalacji centralnego ogrzewania pod grzejniki, z rur z tworzywa sztucznego PE (zakończenie nie uwzględnia montażu zaworów przyłączeniowych) - bez grzejników, bez instalacji kotłowni, bez montażu kotła i wkładu kominowego
24.	Podłóża pod posadzki
24.1	Parter: <ul style="list-style-type: none"> • folia budowlana 0,2 mm • styropian podłogowy EPS80 $\lambda_D=0,037$ W/(mK) gr. 10 cm • folia budowlana 0,2 mm • posadzka betonowa gr. 5 cm
24.2	Garaż (dotyczy projektów domów z garażem): <ul style="list-style-type: none"> • folia budowlana 0,2 mm • styropian podłogowy EPS80 $\lambda_D=0,037$ W/(mK) gr. 5 cm • folia budowlana 0,2 mm • posadzka betonowa wylana ze spadkiem
24.3	Poddasze: <ul style="list-style-type: none"> • styropian podłogowy EPS80 $\lambda_D=0,037$ W/(mK) gr. 10 cm • folia budowlana 0,2 mm • posadzka betonowa gr. 5 cm
25.	Poddasze - zabudowa sufitowa
25.1	Ocieplenie poddasza użytkowego wełną mineralną - gr. 23 cm $\lambda_D = 0,035$ W/(mK) - izolacja ułożona pomiędzy krokiewiami (skosy) i jętkami (poziom) oraz rusztem stalowym pod płyty g-k (bez izolacji strychu nieogrzewanego)
25.2	Ułożenie folii paroizolacyjnej
25.3	Montaż płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm na ruszcie stalowym (bez szpachlowania łączeń i powierzchni płyt)
25.4	Montaż schodów strychowych (1 szt.)

UWAGI

1. Oferta dotyczy robót budowlanych w obrysie ścian zewnętrznych (kubaturze) budynku.
2. Konstrukcja budynku zaprojektowana dla I strefy wiatrowej i II strefy śniegowej.
3. Układ ścian, położenie okien i gabaryty kotłowni zostały zaprojektowane dla kotła gazowego (w przypadku zmiany sposobu ogrzewania może wystąpić konieczność przeprojektowania budynku).